

DESCRIPTIF DU LOT - Article L 115-4 du Code de l'Urbanisme

Article L.115-4 du Code de l'Urbanisme

" Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat..."

COMMUNE DE BOULON

Lotissement " Le Clos de la Londe II "

Permis d'aménager n° PA 014 090 16 D0001

Accordé le 27 Février 2017

Permis d'aménager modificatif n°1 en cours d'instruction

Lot numéro 116

Parcelle cadastrée : ZH n°235p

Superficie du lot = 407 m²

Surface de plancher : 178m²

Dressé le: 28/07/2017

AMÉNAGÉO
VOTRE AVENIR EST NOTRE PRÉSENT



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Tél : 02.31.65.02.20 - Fax : 02.31.65.02.40

contact@amenageo.fr

www.amenageo.fr

Siège social : 9, Place du Bras d'Or – 14130 PONT L'ÉVÊQUE

Bureau secondaire : 102 Ter, Avenue Henry Chéron – 14000 CAEN

SELARL au capital de 36 000 € - RCS Lisieux : 442 135 976 00045 - TVA Intracom : FR64442135976 - NAF 7112A



11, Rue Daguerre
14 120 MONDEVILLE
Tél : 02 31 38 36 36



3, Avenue des 10 Acres
14 112 BIEVILLE BEUVILLE
Tél : 09 83 66 16 92



VOTRE AVENIR EST NOTRE PRÉSENT

DÉPARTEMENT DU CALVADOS
Commune de Boulon
Lotissement

" Le Clos de la Londe II "

Permis d'aménager n° PA 014 090 16 D 0001 accordé le 27 Février 2017
Permis d'aménager modificatif n°1 en cours d'instruction

**LOT n°
116**

Superficie totale : 407 m²

Cadastre : ZH n°235p

Surface de plancher : 178 m²

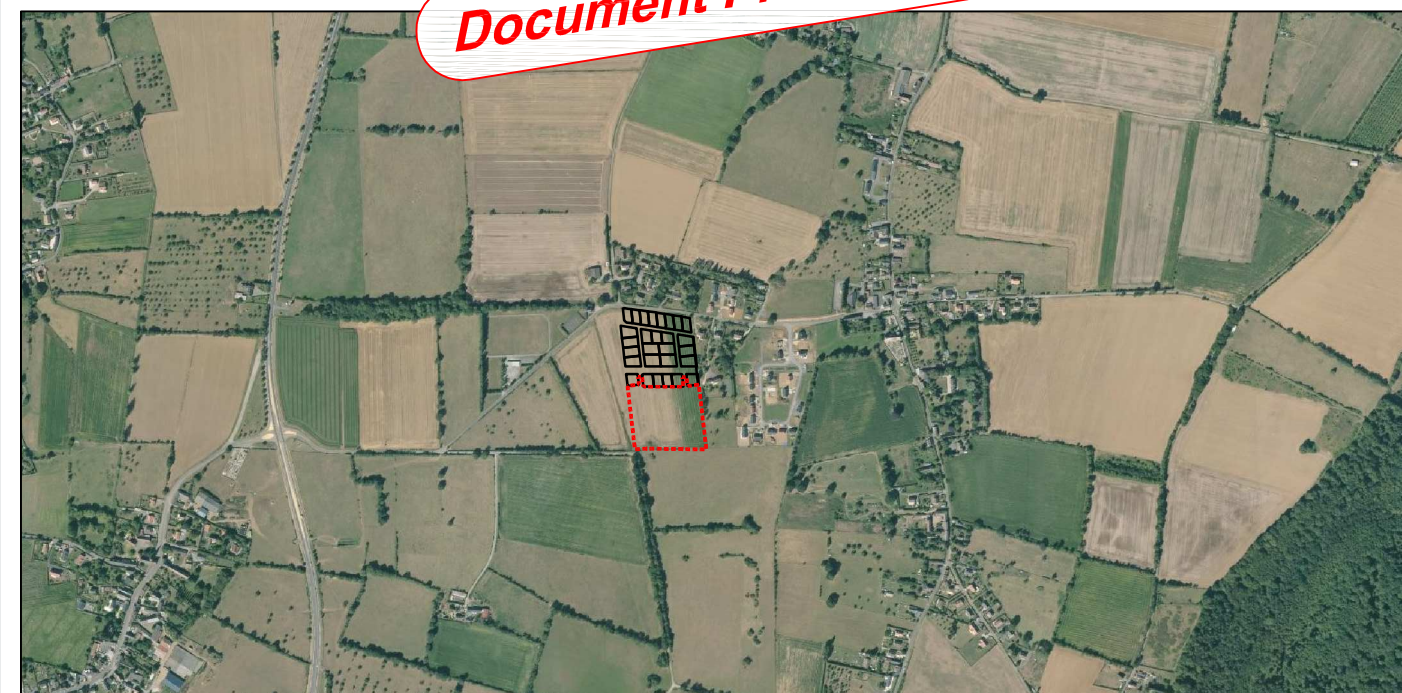
Adresse : Rue Nelson Mandela

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION



Plan de situation sans échelle

Document Provisoire



Dossier n° : 1393-15

Tél : 02.31.65.02.20 - Fax : 02.31.65.02.40
contact@amenageo.fr
www.amenageo.fr

Siège social : 9, Place du Bras d'Or – 14130 PONT L'ÉVÊQUE
Bureau secondaire : 102 Ter, Avenue Henry Chéron – 14000 CAEN
SELARL au capital de 36 000 € - RCS Lisieux : 442 135 976 00045 - TVA Intracom : FR64442135976 - NAF 7112A



Modifications	Date	Etabli par
Création	28.07.2017	NC
MAJ des branchements	04.09.2017	JH

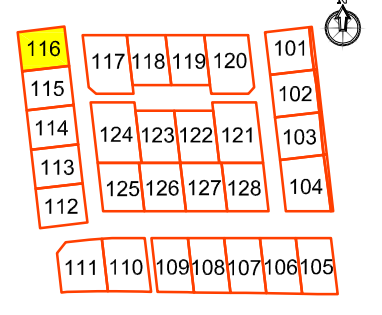
Echelle : 1/250

Plan des servitudes



LEGENDE PARCELLAIRE ET SERVITUDE	LEGENDE VOIRIE-ESPACES COMMUNS	LEGENDE BRANCHEMENTS
<ul style="list-style-type: none"> --- Limite cadastrale --- Périmètre des lots 3 Zone non oedificandi et cote de recul Implantation en limite séparative, sillon en recul et cote de recul Emplacement indicatif des places de stationnement non closes XXXXXXX Accès véhicule Interdit 119.38 Altitude terrain naturel avant travaux 120.06 Cote projet voirie et pentes Servitude de route privée (exécution à charge de l'aménageur, entretien à charge de l'acquéreur) 	<ul style="list-style-type: none"> Enrobé 0/10 noir Enrobé 0/6 noir Plateau surélevé Espaces verts Sable stabilisé Arbre planté par le lotisseur (position indicative) Hale de type bocagère à planter par le lotisseur Talus de rattrapage du terrain naturel après réalisation de la voirie 	<p>La localisation des branchements et des réseaux est indicative, leur situation est à vérifier après exécution des travaux.</p> <ul style="list-style-type: none"> EP: Départ de canalisation pour raccordement du trop plein de l'ouvrage de retenue privatif EU: Boite de branchement AEP: PE Ø19/25 en attente dans citerneau PI: AEP: Poteau incendie ELEC: Coffrets ELEC: Poste de transformation TEL: 2 fourreaux PVC 2Ø42/45 en attente dans regard 30x30 ECL: Candélabres Poteau Elec. Poteau Elec. (localisation indicative)

Nota :
 Il est précisé que le niveau du terrain naturel peut faire l'objet de modification en cours de travaux par suite de décapage ou de remblaiement.
 Les cotes projet voirie sont indicatives, les niveaux seront à vérifier après exécution des travaux de finition.
 Le nombre et emplacements des candélabres est donné à titre indicatif et pourra varier en fonction des études techniques.



Echelle : 1/250

Plan de bornage

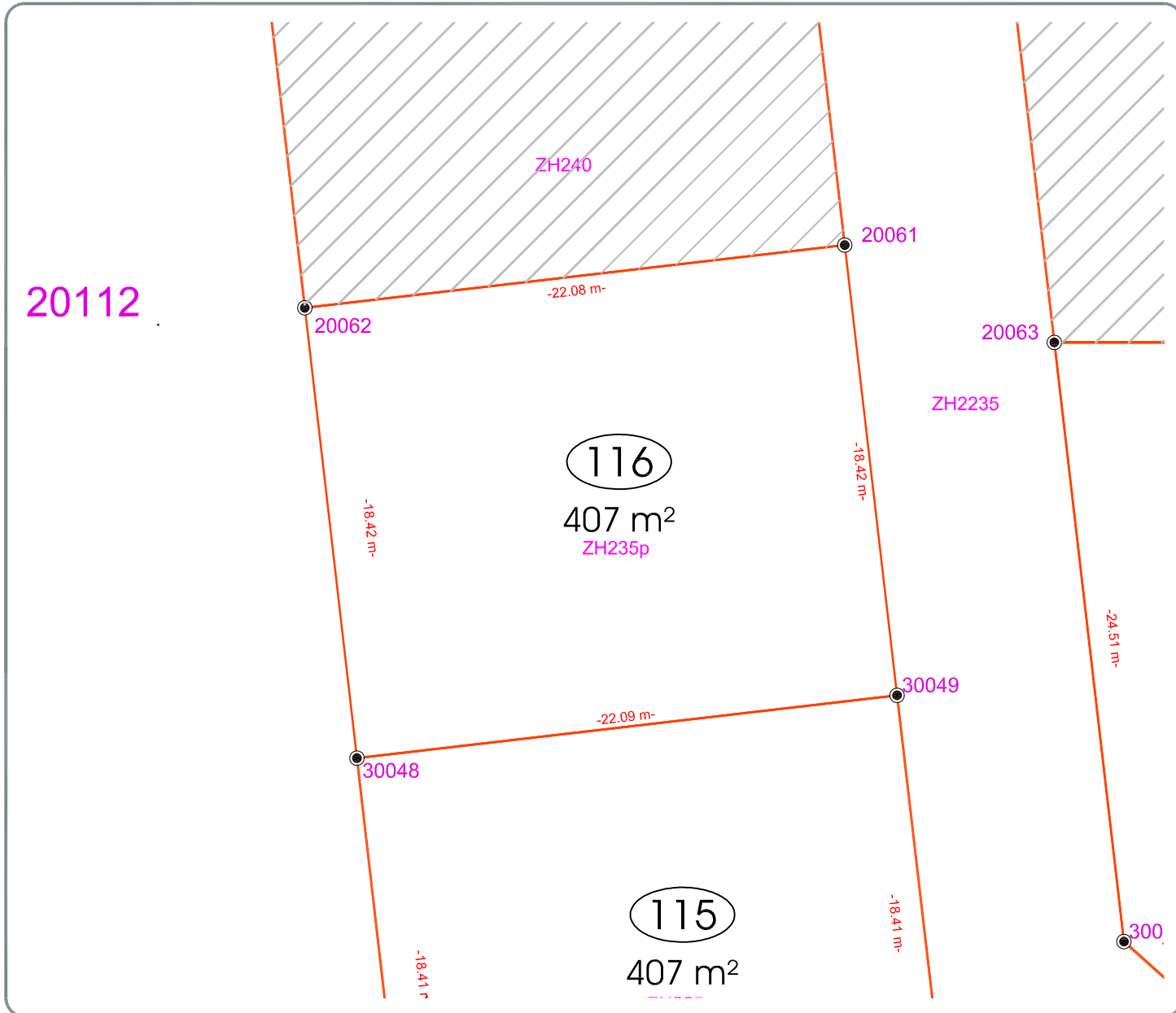


TABLEAU DES COORDONNÉES DU PERIMETRE			
SOMMET	X	Y	DISTANCE
30049	1451545.98	8210719.86	18.42
20061	1451543.85	8210738.15	22.08
20062	1451521.92	8210735.60	18.42
30048	1451524.03	8210717.31	22.09
30049	1451545.98	8210719.86	
Superficie : 407 m²			

-10.05- Cote parcellaire (en mètres)

Les repères seront mis à jour après bornage du lot.

AMÉNAGÉO
 VOTRE AVENIR EST NOTRE PRÉSENT

Document Provisoire

DESCRIPTIF DU LOT - Article L 115-4 du Code de l'Urbanisme
 Je soussigné G. DOLIGEZ, Géomètre, Selarl AménaGéo, domiciliée 9 Place du Bica, 1451545.98, 8210719.86, avoir procédé au calcul du lot mentionné ci-dessus, en vertu des assurances y figurant et avoir déterminé la superficie réelle de ce lot qui est également précisée.

Établi à Pont l'Evêque, le
G. DOLIGEZ
 Géomètre Expert